

ANNEXE 3

ETUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

CE FORMULAIRE N'EST À COMPLÉTER QU'EN CAS DE PROJET CONSTITUÉ D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS RÉNOVÉES LOURDEMENT QUI ENSEMBLE FONT PLUS DE 5000M² OU D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS NEUVES.
IL EST À REMETTRE AU DEMANDEUR AVANT LE DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME.

CADRE 0 : DONNÉES ADMINISTRATIVES

A) Données du projet

Rue N° Bte
Commune Code Postal

B) Conseiller PEB

Personne physique ☒ Personne morale ☐

N° d'agrément

Société

Nom

Prénom

Rue

Commune

Téléphone

Personne de contact

E-mail

CADRE 1 : CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ¹

	Temps de retour simple (nbre d'année) / autre critère	Avis du Conseiller PEB: Technique à retenir pour le projet	Justification
Solaire photovoltaïque	6,9	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Rentabilité rapide
Solaire thermique ²	-	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Peu de besoins en ECS
Cogénération ³	-8,4	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Besoins en chaleur trop faibles
Pompe à chaleur		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	

Justification d'une éventuelle absence d'étude d'une des techniques :

La consommation en ECS est trop faible pour dimensionner l'installation solaire thermique.

¹ L'étude du recours aux énergies renouvelables porte sur l'ensemble des unités.

² L'étude du recours à l'énergie solaire thermique est imposée uniquement aux unités PEB ayant les affectations suivantes : « Soins de santé », « Sport », « Habitation individuelle » et « Résidentiel commun ».

³ L'étude du recours à la cogénération est imposée :
- pour les unités lourdement rénovées,
- pour les unités neuves de types « Résidentiel commun », « Soins de Santé » ou « Sport »

CADRE 2 : RÉSULTAT DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ DES SYSTÈMES DÉCENTRALISÉS D'APPROVISIONNEMENT EN ÉNERGIE

CADRE 2.1 TECHNOLOGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	24.516 PEB BXL - Immeuble bur... - pv..._2023_MAJ	
Puissance crête de l'installation	184	kWc
Surface de capteurs	879	m²
Estimation de la production annuelle	160.816	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	225	certificats verts/an
Economie annuelle de CO ₂	63,442	tonnes CO ₂ /an
Economie financière annuelle	34.169,90	€/an
Temps de retour simple	6,9	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser	Taux d'autoconsommation de 50%	

CADRE 2.2 TECHNOLOGIE SOLAIRE THERMIQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	24.516 PEB BXL - Immeuble bureau... - ..._quickscanst	
Surface de capteurs	-	m²
Volume de stockage	-	litres
Estimation de la production annuelle	-	kWh/an
Economie annuelle de CO ₂	-	tonnes CO ₂ /an
Economie financière annuelle	-	€/an
Temps de retour simple	-	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 2.3 COGÉNÉRATION

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	24.516 PEB BXL - Immeuble bur... - ..._cogencalc_fr	
Type de cogénération	<input checked="" type="checkbox"/> moteur au gaz naturel <input type="checkbox"/> moteur au biogaz <input type="checkbox"/> moteur au mazout <input type="checkbox"/> moteur à l'huile végétale <input type="checkbox"/> autre à préciser :	
Volume de stockage	900	litres
Estimation de la production annuelle	Elec = 38.956 et chaud = 83.511	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	0 à partir de 2025	certificats verts/an
Economie annuelle de CO ₂	6,2	tonnes CO ₂ /an
Economie financière annuelle	-6.371	€/an
Temps de retour simple	-8,4	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser	Plus de certificats verts à partir de 2025	

CADRE 3: ANNEXES ET SIGNATURES

CADRE 3.1 ANNEXES

Cocher les annexes requises dans le tableau ci-dessous.

Les références des annexes supplémentaires sont à ajouter en fin de tableau.

<input type="checkbox"/>	Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul solaire photovoltaïque (voir cadre 2.1)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul solaire thermique (voir cadre 2.2)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul cogénération (voir cadre 2.3)	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

CADRE 3.2 SIGNATURES DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

Date	18/06/2025
Signature du Conseiller PEB, auteur de l'étude de faisabilité	